

# ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๒๐๕/๕๓๓

1/33

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี  
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๑๑ มกราคม ๒๕๕๕

เรื่อง การพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๕๒๐/๑๙๗๑๕  
ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๔

ตามที่ได้ออกเรื่อง การพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ไปเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

คณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (นายสมคิด จาตุศรีพิทักษ์) เป็นประธานกรรมการ พิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วมีประเด็นอภิปรายและมติ ดังนี้

## ๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ การโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุรายนี้เป็นไปตามสัญญาจะซื้อจะขาย ซึ่งได้ดำเนินการมานานแล้ว ตั้งแต่ปี ๒๕๒๒ เมื่อสหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ได้ชำระค่าที่ดินเรียบร้อยแล้ว และกระทรวงการคลังได้มีขั้นตอนการปฏิบัติที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายแล้ว จึงสมควรที่จะต้องโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ต่อไป

๑.๒ ที่ดินราชพัสดุสมควรที่จะรักษาไว้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน และถือเป็นนโยบายที่จะไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมรายอื่นได้อีก หากสหกรณ์นิคมใด ๆ มีความต้องการขอเข้าใช้ประโยชน์ควรใช้วิธีการจัดทำสัญญาเช่าที่ดินจากกระทรวงการคลังแทน

## ๒. มติคณะกรรมการกลั่นกรอง ๒

เห็นชอบให้โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๔๓๕ ปจ. ๔๓๖ ตำบลบางปลาร้า และ ปจ. ๖๓๖ ตำบลบางพลวง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี ให้กับสหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้กระทรวงการคลังรับความเห็นของคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ ตามข้อ ๑.๒ ไปพิจารณาดำเนินการต่อไป

/ คณะรัฐมนตรี ...

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๕ ลงมติว่า

๑. เห็นชอบตามมติคณะกรรมการกลั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๒ (ฝ่ายเศรษฐกิจ) โดยให้ออนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปจ. ๕๓๕ ปจ. ๕๓๖ ตำบลบางปลาแร่ และ ปจ. ๖๓๖ ตำบลบางพลวง อำเภอบ้านสร้าง จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่รวม ๒,๒๒๒ - ๒ - ๑๓ ไร่ ให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ ในการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว ให้กระทรวงการคลังระบุเป็นเงื่อนไขบังคับหลังไว้ด้วยว่า ให้สหกรณ์นิคม ฯ นำที่ดินไปจัดสรรให้แก่สมาชิกเพื่อใช้ประโยชน์ในการประกอบอาชีพอย่างแท้จริง จะนำไปจำหน่ายจ่ายโอนให้แก่บุคคลอื่นมิได้ เว้นแต่เป็นการโอนให้แก่ทายาทหรือผู้มีสิทธิรับมรดกของสมาชิกเท่านั้น

๒. ในโอกาสต่อไป ให้กระทรวงการคลังถือเป็นแนวทางปฏิบัติด้วยว่า ที่ดินราชพัสดุสมควรที่จะรักษาไว้ให้เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินตลอดไป ไม่ควรโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุให้แก่สหกรณ์นิคมหรือองค์กรอื่นใดอีก หากสหกรณ์นิคมหรือองค์กรใดมีความต้องการขอเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ ก็ให้ใช้วิธีจัดทำสัญญาเช่าที่ดินจากกระทรวงการคลังแทน

จึงเรียนยืนยันมา ได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ



(นายจุลยุทธ หิรินชะวาลิต)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

11 M.A. 2545

สำนักบริหารการประชุมคณะรัฐมนตรี

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๓๒๕ - ๕

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๖๔

[T๐๓/ส]

ผ.อ.ศ.ร.	.....
ผ.อ.ส.บ.ป.	.....
ผ.อ.ส.ว.ค.	..... ๓๓ 11 ม. 9 45
จ.ว.ค. ๘	..... ๓๐๘ ๒๖๓๓ 11 ม.๓, 4 5
จ.ว.ค. ๙	..... 10 ๒๐ ๒๕
ผู้พิมพ์	.....

รายชื่อผู้เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง การพิจารณาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินราชพัสดุ  
ให้แก่สหกรณ์นิคมบ้านสร้างพัฒนา จำกัด ให้ทราบดังนี้

.....

๑. รองนายกรัฐมนตรี (นายพิทักษ์ อินทรวินันท์)
๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
๔. เลขานุการคณะกรรมการกฤษฎีกา
๕. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน